

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Phì, huyện Hạ Hòa,
tỉnh Phú Thọ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương về Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Văn bản số 8545/BCT-CTĐP ngày 31/12/2022 của Bộ Công Thương về việc ý kiến thống nhất đối với đề nghị bổ sung quy hoạch cụm công nghiệp Đồng Phì, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo số 1159-TB/TU ngày 18/9/2023 của Tỉnh ủy Phú Thọ - Thông báo ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương triển khai đầu tư Cụm công nghiệp Đồng Phì tại xã Xuân Áng, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 09/2023/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch tổng thể phát triển các khu, cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2006 - 2010 và định hướng đến năm 2020;

Theo đề nghị của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh và Tờ trình số 48/TTr-SCT ngày 28/8/2023 của Giám đốc Sở Công Thương về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Phì, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Đồng Phì, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ.

2. Địa điểm: Xã Xuân Áng, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ.

3. Diện tích: 74,77 ha.

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu:

Cụm công nghiệp Đồng Phì ưu tiên thu hút các ngành nghề hoạt động vào cụm công nghiệp có công nghệ tiên tiến, sử dụng tiết kiệm năng lượng, ít phát thải, thân thiện với môi trường. Cụ thể một số ngành nghề sau:

- Sản xuất phụ tùng và bộ phận phụ trợ cho xe ô tô và xe có động cơ khác;
- Nhóm các dự án may mặc;
- Nhóm các dự án điện, điện tử, viễn thông, điện lạnh;
- Nhóm các dự án chế biến thực phẩm, nước giải khát;
- Nhóm các dự án chế biến gỗ;
- Nhóm các dự án sản xuất vật liệu xây dựng;
- Nhóm các dự án chế biến nông sản;
- Nhóm các dự án về dược phẩm, mỹ phẩm;
- Nhóm các dự án văn phòng phẩm;
- Nhóm các dự án chế biến thức ăn gia súc, gia cầm, thủy sản;
- Nhóm các dự án sản xuất thủy tinh, gốm sứ;
- Nhóm các dự án sản xuất các sản phẩm nhựa (Ngành nước, gia dụng, công nghiệp) với điều kiện nguyên liệu sử dụng sản xuất là hạt nhựa;
- Nhóm các dự án sản xuất các linh kiện, phụ kiện kim loại ngành nước với điều kiện trong quy trình sản xuất không có công đoạn nấu luyện kim loại, xi mạ.

- Nhóm các ngành công nghiệp hỗ trợ.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Tên đơn vị: CÔNG TY TNHH CÔNG NGHỆ COSMOS 1.
- Giấy phép ĐKKD số 2600683168 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ cấp lần đầu ngày 01/6/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 2, ngày 15/6/2023.
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô 9, Khu công nghiệp Thụy Vân, xã Thụy Vân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
- Đại diện theo pháp luật của công ty: Ông Nguyễn Năng An - Chức danh: Tổng Giám đốc.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Dự kiến cơ cấu sử dụng đất của Cụm công nghiệp Đồng Phì bao gồm:

Đất xây dựng nhà máy, kho tàng 54,75 ha (73,22%); Đất hành chính, dịch vụ 1,69 ha (2,26%); Đất hạ tầng kỹ thuật 1,1 ha (1,47%); Đất giao thông 9,17 ha (12,27%); Đất cây xanh 8,05 ha (10,77%).

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật được đầu tư xây dựng đồng bộ trên tổng diện tích 74,77 ha, đảm bảo kết nối thuận lợi giữa hệ thống các hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài cụm công nghiệp, bao gồm các hạng mục: San nền; Hệ thống đường giao thông; Hệ thống cấp nước; hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, thông tin liên lạc; Hệ thống thoát nước thải; Thoát nước mưa; Trạm xử lý nước thải tập trung và các hạng mục công trình hạ tầng, dịch vụ khác.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư.

Dự kiến tổng mức đầu tư của dự án là 492.000 triệu đồng, trong đó:

- Nguồn vốn chủ sở hữu: 147.600 triệu đồng, chiếm 30%.
- Nguồn vốn huy động: 344.400 triệu đồng, chiếm 70%.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Từ năm 2023 đến hết năm 2026.

(Có Biểu Kế hoạch chi tiết kèm theo)

9. Thời gian hoạt động của dự án: 49 năm kể từ khi được giao đất.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng.

Dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp được các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo Khoản 1, Điều 28, Mục 1, Chương V, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ và hưởng các ưu đãi khác theo quy định của pháp luật. Trường hợp nhiều mức ưu đãi thì áp dụng mức ưu đãi cao nhất.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Các sở, ngành, các cơ quan liên quan, UBND huyện Hạ Hòa và Công ty TNHH công nghệ Cosmos 1 tổ chức triển khai thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Kế hoạch số 3562/KH-UBND ngày 15/9/2023 về triển khai các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Thọ giai đoạn 2023-2025; hướng dẫn Công ty TNHH công nghệ Cosmos 1 thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, giao thông, điện lực, phòng cháy chữa cháy và các thủ tục khác có liên quan theo đúng quy định, thẩm định trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; Sở Công Thương có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc triển khai các thủ tục liên quan đến Dự án, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư trên cơ sở đề xuất của Công ty TNHH công nghệ Cosmos 1, thẩm định, trình UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, trong đó yêu cầu chủ đầu tư phải cam kết khả năng nguồn lực tài

chính thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư; đảm bảo thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào hoạt động tại cụm công nghiệp theo tiến độ.

3. UBND huyện Hạ Hòa thẩm định, phê duyệt Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp Đồng Phi; rà soát, trên cơ sở kế hoạch tiến độ được duyệt kèm theo Quyết định này xây dựng kế hoạch chi tiết từng hạng mục công việc, giao cụ thể trách nhiệm các cơ quan thực hiện. Thông báo đến các hộ dân và quản lý chặt chẽ không để trục lợi chính sách; rà soát, thống kê các hộ dân bị ảnh hưởng, xác định vị trí khu tái định cư, quy hoạch diện tích đảm bảo phù hợp, tạo sự đồng thuận cao trong nhân dân; quản lý chặt chẽ việc tách hộ đảm bảo theo quy định; thực hiện chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng đảm bảo quyền lợi cho người dân, song đảm bảo quy trình hồ sơ chặt chẽ để có thể cưỡng chế, bảo vệ thi công theo quy định đối với các đối tượng không chấp hành.

4. Công ty TNHH công nghệ Cosmos 1 có trách nhiệm phối hợp với các sở, ngành, UBND huyện Hạ Hòa và các cơ quan liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục về đầu tư, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy... chủ động xây dựng kế hoạch tiến độ chi tiết đầu tư dự án; Thực hiện cam kết bố trí nguồn lực thực hiện, triển khai đầu tư xây dựng, thu hút, lựa chọn nhà đầu tư thứ cấp vào cụm công nghiệp để có cơ sở xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

Điều 4. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ngành: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hạ Hòa và Giám đốc Công ty TNHH công nghệ Cosmos 1 có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Quang